

LEI COMPLEMENTAR Nº 363, DE 19 DE FEVEREIRO DE 2016

“ALTERA DISPOSIÇÕES DA LEI COMPLEMENTAR Nº 118, DE 21 DE DEZEMBRO DE 2002 E DÁ OUTRA PROVIDÊNCIA”.

GILBERTO MACEDO GIL ARANTES, Prefeito do Município de Barueri, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. Passam o “caput” do art. 70 e os arts. 71, 74, 75 e 77 e seu §1º, todos da Lei Complementar nº 118, de 21 de novembro de 2002 (Código Tributário do Município de Barueri), a vigor com as seguintes redações:

- I – “Art. 70. A base de cálculo do imposto é, no mínimo, o valor venal dos bens ou direitos transmitidos, prevalecendo sempre o maior valor estabelecido na data do pagamento do imposto.”
- II – “Art. 71. Para efeitos de recolhimento do imposto, deverá ser utilizado o valor constante do instrumento de transmissão ou cessão a ser registrado, atualizado para a data do pagamento pela UFIB ou outro índice que o substitua.”
- III – “Art. 74. O imposto será pago até a data do registro da transmissão do bem imóvel.”
- IV – “Art. 75. O contribuinte ou responsável que adquirir imóvel ainda não edificado e recolher antecipadamente o ITBI apenas sobre o terreno, será obrigado a pagar a diferença relativa à edificação no ato da transmissão do imóvel, salvo se a transmissão ocorrer antes do término da construção.”

V – “Art. 77. Na lavratura da escritura pública, nas promessas ou compromissos de compra e venda é facultado efetuar-se o pagamento do imposto a qualquer tempo, até a data do registro da transmissão do bem imóvel.

§1º Para efeitos de recolhimento do imposto antecipadamente, deverá ser utilizado o valor constante da escritura, da promessa ou do compromisso atualizado para a data do pagamento pela UFIB ou outro índice que o substitua.”

Art. 2º. Ficam revogados o art. 76 e o §2º do art. 77, todos da Lei Complementar nº 118, de 21 de novembro de 2002.

Art. 3º. Esta lei complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º. Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Barueri, 19 de fevereiro de 2016.



GILBERTO MACEDO GIL ARANTES
Prefeito Municipal

CERTIFICO QUE O PRESENTE ATO FOI
PUBLICADO NA EDIÇÃO DO DIA

25 / 2 / 16